**2021年度院建筑施工、服务类**

**合格供应商考评结果**

**建设单位： （公章）**

**审 核 人： （签字）**

**填报日期： 年 月 日**

一、基本情况

2021年度共有：

*XX*家库内**施工企业**在我单位承揽业务；

*XX*家库内**监理企业**在我单位承揽业务；

*XX*家库内**招标代理企业**在我单位承揽业务；

*XX*家库内**检测企业**在我单位承揽业务。

二、考评情况

*XXX*年*XX*月*XX*日，我单位按照《中物院建筑施工供应商管理办法》（计划〔2020〕109 号）和《中物院建筑服务类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2019〕47号）的要求对前述企业进行了年度考评，根据我单位固投管理部门日常管理情况及企业综合管理能力，得出了各库内企业2021年度考评结果，具体评分情况详见附表。

**2021年度施工单位年度考评结果（建设单位使用）**

**施工企业名称：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考评项目** | **存在的问题及扣分** | | **应得分** | **实得分** |
| 1 | **投标行为** | 1.1 | 接受投标邀请，实际不参与投标，且未在投标截止10日前书面告知招标人的。**每次扣4分**。 | **20** |  |
| 1.2 | 提出的异议，不以法律法规及相关管理规定为依据，胡搅蛮缠的。**每次扣4分**。 |
| 1.3 | 投标报价异常的。**每次扣2分**。 |
| 1.4 | 因投标文件不符合形式评审要求，被否决投标的。**每次扣4分**。 |
| 2 | **合同履行** | 2.1 | 不遵守建设单位保密相关规定的。**每次扣6分。** | **60** |  |
| 2.2 | 不接受建设单位合同管理的。**每次扣4分**。 |
| 2.3 | 质量安全问题未按要求及时整改到位的。**每次扣4分**。 |
| 2.4 | 不履行质量保修义务或者拖延履行质量保修义务的。**每次扣4分。** |
| 2.5 | 未严格对能源基础设施进行保护，造成不良影响的。**每次扣3分。** |
| 2.6 | 未按照工程设计图纸和施工技术标准组织施工的。**每次扣3分。** |
| 2.7 | 未严格交底，现场作业人员不熟悉图纸要求和操作规范的。**每次扣3分。** |
| 2.8 | 变更签证及结算工程量、价格费用等申报不真实不准去，造成结算审减率超过5%的。**每次扣3分（5%）（5%以上部分，每增加1%加扣1分，不足1%取插值计算）。** |
| 2.9 | 结算资料不完整，未能有效配合第三方结算审核，结算审核办理不及时的。**每次扣3分。** |
| 2.10 | 出现申请付款的金额不准确，支撑材料不充分的。**每次扣2分。** |
| 2.11 | 出现材料、设备、工程质量不满足图纸和规范要求的。**每次扣2分。** |
| 2.12 | 因施工单位原因，未按照合同等相关文件约定时间完成里程碑节点的。**每次扣2分。** |
| 2.13 | 未按施工进度计划组织施工，或出现偏差未及时调整进度计划的。**每次扣2分。** |
| 2.14 | 未按时足额支付农民工工资，造成农民工向建设单位讨薪的。**每次扣4分。** |
| 2.15 | 发生农民工讨薪事件后，企业负责人或项目负责人未在规定时间内妥善处置的。**每次扣5分。** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **主要管理人员** | 3.1 | 项目主要管理人员未按合同约定到岗的，或到岗未履职的。**每次扣4分。** | **20** |  |
| 3.2 | 项目管理人员考勤、签到、签字由他人代替的。**每次扣4分。** |  |
| 3.3 | 项目管理人员责任心不强，管理能力差，与建设单位配合差的。**每个项目扣3分。** |
|  | 3.4 | 项目主要管理人员因故需离开施工现场未提前报告的。**每次扣2分。** |

**2021年度监理单位年度考评结果（建设单位使用）**

**监理企业名称：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **考评内容** | **考评标准及分值** | **应得分** | **考评得分** |
| **合同履行情况** | 按合同约定派驻项目监理机构，监理机构人员与所承担的建设工程项目主要专业配套，并根据建设工程监理合同约定和监理人员进退场计划实时进行调配。按照监理规范实施“三控、两管、一协调，并履行安全生产管理职责”。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **技术水平** | 监理机构应按现行国家标准、规范、规程开展监理工作，对建设工程的质量和施工安全进行巡视检查，发现问题并督促施工单位整改，达到合格标准。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **管理能力** | 监理办公设施设备、检测仪器设备、技术资料等配备情况；实施监理工作中计算机信息化管理情况；监理文件资料形成、收集、组卷和移交情况。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **服务态度** | 在监理服务过程中与建设单位的配合程度。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **职业道德** | 监理人员在执业过程中责任心、职业道德素养和廉洁自律情况。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |

**2021年度招标代理企业年度考核结果（建设单位使用）**

**招标代理企业名称：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考评内容** | **考评标准** | **评价情况（简要文字描述）** | **应得分** | **实得分** |
| **1** | **合同履约情况** | 招标成果文件符合国家有关法律法规规定，与招标项目特点相匹配，没有存在重大疏漏或错误，优：16-20分，良：11-15分，中：6-10分，差0-5分。 |  | **50** |  |
| 招标结果达到预期目标，优：16-20分，良：11-15分，中：6-10分，差0-5分。 |
| 招标代理进度满足招标代理委托合同约定，优：8-10分，良：6-7分，中：4-5分，差0-3分。 |
| **2** | **服务质量** | 从业人员的专业能力和职业道德素质水平，优：20-25分，良：14-19分，中：8-13分，差0-7分。 |  | **50** |  |
| 从业人员的服务态度、服务工作质量和处理问题的能力等，优：20-25分，良：14-19分，中：8-13分，差0-7分。 |

**注：建设单位可以参照《招标采购代理规范》（ZBTB/T01）酌情进行考核。**

**2021年度建设工程质量检测机构年度考评结果（建设单位使用）**

**检测机构名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考评内容** | | **考评标准** | **存在的问题及扣分** | **应得分** | **实得分** |
| **一** | **合同执行情况** | **1.1** | **严格按照合同约定开展检测工作** | 检测质量不满足工程建设需要的，每次扣2分。 | **45分** |  |
| **1.2** | 不严格执行见证取样制度的，每次扣4分。 |
| **1.3** | 不遵守建设单位保密相关管理规定的。每次扣8分（造成不良影响时加重扣分）。 |
| **1.4** | 其他事项，由建设单位酌情扣分。 |
| **二** | **对服务质量的评价** | **2** | **根据检测单位的综合表现，酌情打分** | 对检测机构的服务质量进行简要介绍，说明扣分理由。 | **55分** |  |

**注：只对在本单位承揽业务的检测机构进行评价，总分不超过100分。**