

中国工程物理研究院固定资产投资建设管理中心

关于报送 2021 年度中物院建筑施工、服务类合格供应商考评结果的通知

院属有关单位：

为强化合格供应商监督考评，促进库内建筑企业良性发展，根据《中物院建筑施工供应商管理办法》（计划〔2020〕109号）和《中物院建筑服务类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2019〕47号），我单位将开展2021年度中物院建筑施工、服务类（施工、监理、招标代理、检测）合格供应商进行综合考评。请各单位及时完成相关库内企业打分。具体事宜通知如下：

一、各单位要按照《中物院建筑施工供应商管理办法》（计划〔2020〕109号）和《中物院建筑服务类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2019〕47号）的附表要求对在本单位承揽施工业务和提供咨询服务的库内企业进行评分。

二、各单位于2022年2月28日前将考评结果（模板附后）报送院固管中心。

联系人：刘森瑞

联系电话：0816-2480836

中物院固定资产投资建设管理中心

2021年12月27日



2021 年度院建筑施工、服务类 合格供应商考评结果

建设单位： _____（公章）

审核人： _____（签字）

填报日期： 年 月 日

一、基本情况

2021 年度共有：

XX家库内施工企业在我单位承揽业务；

XX家库内监理企业在我单位承揽业务；

XX家库内招标代理企业在我单位承揽业务；

XX家库内检测企业在我单位承揽业务。

二、考评情况

XXX年 XX月 XX日，我单位按照《中物院建筑施工供应商管理办法》（计划〔2020〕109 号）和《中物院建筑服务类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2019〕47 号）的要求对前述企业进行了年度考评，根据我单位固投管理部门日常管理情况及企业综合管理能力，得出了各库内企业 2021 年度考评结果，具体评分情况详见附表。

2021 年度施工单位年度考评结果（建设单位使用）

施工企业名称：_____

序号	考评项目	存在的问题及扣分	应得分	实得分
1	投标行为	1.1 接受投标邀请，实际不参与投标，且未在投标截止 10 日前书面告知招标人的。 每次扣 4 分。	20	
		1.2 提出的异议，不以法律法规及相关管理规定为依据，胡搅蛮缠的。 每次扣 4 分。		
		1.3 投标报价异常的。 每次扣 2 分。		
		1.4 因投标文件不符合形式评审要求，被否决投标的。 每次扣 4 分。		
2	合同履行	2.1 不遵守建设单位保密相关规定的。 每次扣 6 分。	60	
		2.2 不接受建设单位合同管理的。 每次扣 4 分。		
		2.3 质量安全问题未按要求及时整改到位的。 每次扣 4 分。		
		2.4 不履行质量保修义务或者拖延履行质量保修义务的。 每次扣 4 分。		
		2.5 未严格对能源基础设施进行保护，造成不良影响的。 每次扣 3 分。		
		2.6 未按照工程设计图纸和施工技术标准组织施工的。 每次扣 3 分。		
		2.7 未严格交底，现场作业人员不熟悉图纸要求和操作规范的。 每次扣 3 分。		
		2.8 变更签证及结算工程量、价格费用等申报不真实不准去，造成结算审减率超过 5%的。 每次扣 3 分（5%）（5%以上部分，每增加 1%加扣 1 分，不足 1%取插值计算）。		
		2.9 结算资料不完整，未能有效配合第三方结算审核，结算审核办理不及时。 每次扣 3 分。		
		2.10 出现申请付款的金额不准确，支撑材料不充分的。 每次扣 2 分。		
		2.11 出现材料、设备、工程质量不满足图纸和规范要求的。 每次扣 2 分。		
		2.12 因施工单位原因，未按照合同等相关文件约定时间完成里程碑节点的。 每次扣 2 分。		
		2.13 未按施工进度计划组织施工，或出现偏差未及时调整进度计划的。 每次扣 2 分。		
		2.14 未按时足额支付农民工工资，造成农民工向建设单位讨薪的。 每次扣 4 分。		
		2.15 发生农民工讨薪事件后，企业负责人或项目负责人未在规定时间内妥善处置的。 每次扣 5 分。		

3	主要管理人员	3.1	项目主要管理人员未按合同约定到岗的，或到岗未履职的。每次扣4分。	20	
		3.2	项目管理人员考勤、签到、签字由他人代替的。每次扣4分。		
		3.3	项目管理人员责任心不强，管理能力差，与建设单位配合差的。每个项目扣3分。		
		3.4	项目主要管理人员因故需离开施工现场未提前报告的。每次扣2分。		

2021 年度监理单位年度考评结果（建设单位使用）

监理企业名称：_____

考评内容	考评标准及分值	应得分	考评得分
合同履行情况	按合同约定派驻项目监理机构，监理机构人员与所承担的建设工程项目主要专业配套，并根据建设工程监理合同约定和监理人员进退场计划实时进行调配。按照监理规范实施“三控、两管、一协调，并履行安全生产管理职责”。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。	20	
技术水平	监理机构应按现行国家标准、规范、规程开展监理工作，对建设工程的质量和施工安全进行巡视检查，发现问题并督促施工单位整改，达到合格标准。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。	20	
管理能力	监理办公设施设备、检测仪器设备、技术资料等配备情况；实施监理工作中计算机信息化管理情况；监理文件资料形成、收集、组卷和移交情况。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。	20	
服务态度	在监理服务过程中与建设单位的配合程度。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。	20	
职业道德	监理人员在执业过程中责任心、职业道德素养和廉洁自律情况。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。	20	

2021 年度招标代理企业年度考核结果（建设单位使用）

招标代理企业名称：_____

序号	考评内容	考评标准	评价情况（简要文字描述）	应得分	实得分
1	合同履行情况	招标成果文件符合国家有关法律法规规定，与招标项目特点相匹配，没有存在重大疏漏或错误，优：16-20分，良：11-15分，中：6-10分，差0-5分。		50	
		招标结果达到预期目标，优：16-20分，良：11-15分，中：6-10分，差0-5分。			
		招标代理进度满足招标代理委托合同约定，优：8-10分，良：6-7分，中：4-5分，差0-3分。			
2	服务质量	从业人员的专业能力和职业道德素质水平，优：20-25分，良：14-19分，中：8-13分，差0-7分。		50	
		从业人员的服务态度、服务工作质量和处理问题的能力等，优：20-25分，良：14-19分，中：8-13分，差0-7分。			

注：建设单位可以参照《招标采购代理规范》（ZBTB/T01）酌情进行考核。

2021 年度建设工程质量检测机构年度考评结果（建设单位使用）

检测机构名称：_____

序号	考评内容	考评标准	存在的问题及扣分	应得分	实得分	
一	合同执行情况	1.1	严格按照合同约定开展检测工作	检测质量不满足工程建设需要的，每次扣 2 分。	45 分	
		1.2		不严格执行见证取样制度的，每次扣 4 分。		
		1.3		不遵守建设单位保密相关管理规定的。每次扣 8 分（造成不良影响时加重扣分）。		
		1.4		其他事项，由建设单位酌情扣分。		
二	对服务质量的评价	2	根据检测单位的综合表现，酌情打分	对检测机构的服务质量进行简要介绍，说明扣分理由。	55 分	

注：只对本单位承揽业务的检测机构进行评价，总分不超过 100 分。